

HOTEL RESTAURANTE EN LA CARRETERA DE PONFERRADA A ESPINA P.K. 3 COLUMBRIANOS, PONFERRADA. LEÓN.

AUTORES: Conrado Carrasco, Carlos Tejada.
CLIENTE: URGAIN INMUEBLES Y PROYECTOS S.L.
LOCALIZACIÓN: Columbrianos. Ponferrada. León
PROYECTO: 2004

El solar donde se ubica la propuesta tiene una superficie de 15.875 m2. Se contemplan tres zonas de uso diferenciadas: la ZONA DE HABITACIONES, la ZONA DE RESTAURANTE Y RECEPCIÓN-BAR y la ZONA DE APARCAMIENTO de vehículos, quedando el resto del solar como zona ajardinada y de piscina.

ZONA DE HABITACIONES: ocupa un total de 2.211.90 m2. Está formalizada por seis módulos de 16 habitaciones cada uno y dos plantas piso. Estos módulos van configurando un espacio de plaza porticada en planta baja. Unas escaleras emplazadas al finalizar cada módulo enlazan la planta baja con la planta primera, que a través de un corredor distribuye las diferentes habitaciones de esta planta.

La habitación tipo tiene una superficie de 36.80 m2., compuesta por el espacio de dormitorio, baño completo, armario empotrado, zona escritorio y salón. La superficie total construida es de 4.423.80 m2.

ZONA DE RESTAURANTE Y RECEPCIÓN-BAR: ocupa una superficie de 1.283.30 m2. Se desarrolla en dos edificios: A) El restaurante en el edificio-bodega actual a través de dos plantas. Con una superficie construida de 1.277.66 m2.B) La recepción y bar en un edificio de nueva construcción anexo de tres plantas donde se ubican unas ruinas actuales. La superficie construida es de 1.933.41 m2.

ZONA DE APARCAMIENTO: ocupa una superficie de 3.627.75 m2. Se halla directamente relacionada con la carretera de Ponferrada a la Espina y relaciona esta con la zona de vestíbulo. Tiene una capacidad de 102 plazas. **ZONA JARDÍN:** esta zona ocupa una superficie de 6.933.12 m2., y esta distribuida por toda la parcela rodeando las edificaciones. En esta zona se ubica una piscina.

